

Predmetom zákazky Modernizácia objektu školy Dizajnu sú stavebné úpravy objektu budovy školy, zateplenie fasády objektu , **realizácia skladby** zateplenej strechy, dosiahnutie bezbariérovosti, udržiavacie práce pre vnútorné interiéry objektu, práce pre zlepšených technického zázemia a vybavenia objektu **v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie** (ďalej tiež ako „PD“) a zmluvných podmienok.

Objekt sa nachádza v areáli viacerých budov školských zariadení na Ivánskej ceste v Bratislave. Typový školský objekt -štvorpodlažná budova školy bola postavená v r. 1968 . Budova je využívaná do súčasnosti ako objekt školy. Predkladaným projektom sa celkové parametre budovy sa nemenia. Nie je riešená nadstavba objektu. V budove sa nemenia dispozície miestností. V objekte sú učebne, ateliéry priestory vedenia školy a hygienické zázemie. V prízemí sú umiestnené umelecké ateliéry ,časť 2.NP zaberajú priestory vedenia školy a učebne. V ostatných podlažiach sú hlavne učebne. V súčasnosti je škola plne funkčná, budova je v prevádzke a je napojená na všetky inžinierske siete. Nároky inžinierske siete sa nemenia. Fasáda objektu má v súčasnosti už vymenené plastové okná, ktoré vyhovujú teplo technickým nárokom a nebudú menené.

Zastavaná plocha 577 m<sup>2</sup>

Objem budovy 9 285 m<sup>3</sup>

Základné parametre objektu sa nemenia. Pôdorysná plocha a objem budovy vzrastú zateplením objektu.

Rozsah prác:

1) Zateplenie fasády objektu a realizácia novej skladby zateplenej strechy. Týmto úpravami bude zabezpečené zníženie energetickej náročnosti budovy.

2) Dosiahnutie bezbariérovosti budovy- odstránením prahov dverí, úpravou jestvujúceho WC na bezbariérový prístup a montážou schodiskovej plošiny pre vertikálny pohyb vo vnútri objektu. Pre možnosť bezbariérového vstupu do budovy školy je navrhnutá iba prístavba jednoduchej montovanej rampy situovanej pri hlavnom vstupe školy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. **Schodolez pre imobilných nie je predmetom zákazky.**

3) Ostatné práce ktoré sú navrhované v objekte spadajú do udržiavacích prác pre vnútorné interiéry objektu Tieto práce zahŕňujú :

- Výmenu značne opotrebovaných nášľapných podlahových vrstiev na chodbách a v učebniach
- zamurovanie časti okenných otvorov v schodiskovom trakte, ktoré zabezpečia zníženie tepelných strát
- výmenu keramických obkladov za umývadlami a prípadnú výmenu poškodených umyvadiel v triedach
- Vymaľovanie celého interiéru školy
  - Maľba stien
  - Nátery existujúcich zárubní dverí
  - Nátery existujúcich dverí

4) Práce pre zlepšených technického zázemia a vybavenia objektu.

- Výmenu časti porušených zvislých dažďových zvodov, ktoré prechádzajú vnútro objektu, nové dažďové vpuste na streche

- Elektrospotrebiče budú napojené na jestvujúce elektrorozvody, ktoré v minulosti prešli rekonštrukciou

- Funkčný bleskozvod sa demontuje a po realizácii nových strešných vrstiev bude opäť osadený a jeho funkčnosť sa doloží technickou správou

- Návrh a doplnenie vonkajších žalúzií

Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávanie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady).

**ZHOTOVITEĽ STAVEBNÝCH PRÁČ SA MUSÍ RIADIŤ PLANÝMI NORMAMI STN, EN:** Pri realizácii všetkých prác je potrebné dodržiavať všetky príslušné normy (STN, EN), Vyhlášky a súvisiace predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú. Používať možno len materiály s atestom. Stavebné úpravy vykonávať podľa štandardných postupov a technologických predpisov vybraných stavebných prvkov.

V prípade, že sa v opise predmetu zákazky, projektovej dokumentácia alebo vo výkaze výmer uvádza označenie konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, je možné nahradiť ho plnením ekvivalentným k uvedenému výrobcovi, výrobnému postupu, značke, patentu, typu, krajine, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby.

**Podrobný opis zákazky vid' „Technické správy a realizačná projektová dokumentácia“.**

Názov stavby:	„Modernizácia objektu školy Dizajnu“
Parcela:	14801/5
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava
Obec:	Bratislava
Katastrálne územie:	Ružinov
Stupeň dokumentácie:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby
Charakteristika stavby:	Stavebné úpravy
Investor (stavebník):	Súkromná stredná umelecká škola Dizajnu Ivánska cesta 21 Bratislava
Hlavný projektant:	Ing. Mária Baníková
Architektonické a stavebné riešenie:	Bc. Jakub Gendiar
Statika:	Ing. Miloš Kasala
Zdravotechnika:	Ing. Jaroslav Tonhauser
Protipožiarna bezpečnosť stavby:	Kornélia Zieglerová
Elektroinštalácia:	Ing. M. Izak